

**Информация о результатах исполнения представления
контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Саратов»
комитетом по управлению имуществом города Саратова (по результатам
проверки соблюдения порядка и эффективности распоряжения земельными
ресурсами Гагаринского административного района)**

По результатам контрольного мероприятия: «Проверка соблюдения установленного порядка и оценка эффективности управления и распоряжения объектами недвижимого имущества (земельными ресурсами), расположенного в границах Гагаринского административного района муниципального образования «Город Саратов», полноты и своевременности поступления в бюджет муниципального образования «Город Саратов» доходов от распоряжения и пользования ими за 2022 год и истекший период 2023 года» контрольно-счетной палатой комитету по управлению имуществом города Саратова (далее по тексту – Комитет) направлено представление об устранении выявленных нарушений и недостатков.

Информация о результатах исполнения представления Комитетом представлена в установленный срок.

Комитетом проведены мероприятия по государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 64:32:062325:109 и его включение в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны.

В целях недопущения в дальнейшем искажения показателей бюджетной отчетности, Комитетом:

- отражены сведения о кадастровой стоимости 9 земельных участков, находящихся в возмездном пользовании (аренде) третьих лиц на забалансовом счете «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)» бюджетного учета.

- внесены изменения в учетную политику, организован бюджетный учет земельных участков, переданных в возмездное пользование (аренду), государственная собственность которых не разграничена.

В представлении предлагалось Комитету принять меры по осуществлению учета земельных участков, расположенных в границах Гагаринского административного района муниципального образования «Город Саратов», государственная собственность на которые не разграничена, для обеспечения полной и достоверной информации о них в целях эффективного управления земельными ресурсами и повышения уровня дохода бюджета муниципального образования «Город Саратов».

Представлена информация, что учет земельных участков, расположенных в границах Гагаринского административного района, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Комитетом в информационной системе МГИС «Геокад плюс» только в части земельных участков, предоставленных в аренду физическим и юридическим лицам. В настоящее время отсутствует возможность получения Комитетом информации из Росреестра в отношении земельных участков, расположенных в границах

Гагаринского административного района, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц, в связи с отсутствием соответствующей формы запроса.

По результатам рассмотрения представления в целях выявления фактов неиспользования либо нецелевого использования земельных участков, расположенных на территории Гагаринского административного района, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» создана межведомственная рабочая группа по инвентаризации земельных участков.

Арендаторам, используемым земельные участки, указанные в представлении, не по целевому назначению (разрешенному виду использования), направлены предупреждения о нарушении условий договоров аренды и необходимости их устранения. Арендаторам, не устранившим в установленный срок нарушения, направлены уведомления о расторжении договоров аренды. По фактам отказа арендаторов от подписания соглашений о расторжении договоров в добровольном порядке Комитетом готовятся обращения в суд, по 4 земельным участкам исковые заявления направлены в Саратовский районный суд Саратовской области.

По факту размещения на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, оборудования связи (вышка сотовой связи), Комитетом переданы материалы (предупреждение арендатора и уведомление о расторжении договора аренды) в администрацию города для подготовки заявления в суд о расторжении договора аренды.

Работа по выявлению нецелевого использования/неиспользования земельных участков продолжается.

По установленным фактам превышения максимального размера общей площади земельных участков – 2 га, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, одновременно находящихся у физических лиц на праве аренды, в том числе, возникшие в результате совершения гражданами сделок о замене сторон в обязательстве (аренды), Комитетом представлена информация, что рассматривается возможность обращения в суд с соответствующими требованиями. Вместе с тем, в отношении указанных арендаторов параллельно принимаются меры по расторжению договоров с ними по иным основаниям (нецелевому использованию земельных участков, неосвоению).

В представлении Комитету предложено принять меры по актуализации, обеспечению полноты и достоверности учета договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также образовавшейся по ним дебиторской задолженности;

Комитетом представлена информация, согласно которой в целях получения достоверных данных о переданных Саратовским муниципальным районом земельных участках, были направлены запросы в Росреестр о получении сведений из ЕГРН, последующая актуализация данных осуществляется ежеквартально. В связи с большим количеством арендаторов заказывать выписки из Росреестра чаще не представляется возможным.

Дебиторская и кредиторская задолженности арендаторов выявляются и уточняются по результатам проводимых на постоянной основе инвентаризаций земельных участков, расположенных на территории Гагаринского административного района, поскольку при передаче земельных участков Саратовским муниципальным районом документы по задолженности по договорам аренды земельных участков не передавались. По мере выявления задолженности, проводится претензионно-исковая работа по ее взысканию.

В целях обеспечения эффективной работы по осуществлению контроля за соблюдением земельного законодательства, по защите имущественных интересов муниципального образования «Город Саратов», повышения эффективности управления земельными ресурсами и уровня доходов местного бюджета Комитетом совместно с комитетом муниципального контроля прорабатываются вопросы порядка взаимодействия.

В целях устранения причин и условий выявленных нарушений и недостатков Комитетом проводится проверка по каждому выявленному факту нарушений, по результатам которых будут рассмотрены вопросы о возможности привлечения к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения.

Таким образом, рекомендации контрольно-счетной палаты исполняются. Контроль за исполнением представления будет продолжен в части актуализации полученной информации.