

Информация
о результатах проверки законности и результативности использования
бюджетных средств и внешняя проверка годового отчета об исполнении
бюджета за 2016 год в комитете по градостроительной политике,
архитектуре и капитальному строительству администрации
муниципального образования «Город Саратов»

В соответствии с пунктом 5 раздела I плана работы контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Саратов» на 2017 год, утвержденного распоряжением контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Саратов» от 22.12.2016 № 100-01-01 (с изменениями), на основании распоряжения контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Саратов» от 27.02.2017 № 10-01-01 и удостоверения на право проведения проверки от 27.02.2017 № 07-01-33, выданного и.о. председателя контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Саратов», инспектором Чамышевым А.А. (руководитель), инспектором Ломакиной О.В. и инспектором Черновым А.С. с 28.02.2017 по 31.03.2017 проведена проверка законности и результативности использования бюджетных средств, внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета за 2016 год в комитете по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее по тексту – Комитет, комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству).

Период проверки: 2016 год.

Цель проверки: законность и результативность использования бюджетных средств, внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета за 2016 год в комитете по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов».

Проверка проведена с ведома председателя комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» Ж.В. и начальника отдела по учету и отчетности Комитета М.В.

При проверке использовались: положение о Комитете, приказы, банковские документы, первичные учетные документы, бухгалтерская отчетность, регистры бухгалтерского учета, бюджетная роспись, отчеты о выполнении ведомственной целевой программы, муниципальные контракты и договоры, акты приема-передачи другие нормативные и правовые документы.

Лицами, ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Комитета, в проверяемом периоде являлись:

Ж.В. – председатель Комитета с 20.02.2015 по настоящее время, назначенный на должность распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 20.02.2015 № 60-лс, имеющий право первой подписи;

К.А. – заместитель председателя Комитета, начальник управления

градорегулирования с 15.01.2014 по настоящее время, назначенный на должность приказом Комитета от 15.01.2014 № 03.01-од, имеющий право первой подписи;

М.В. – начальник отдела по учету и отчетности Комитета с 12.11.2012 по настоящее время, назначенная на должность приказом Комитета от 12.11.2012 № 182-лс, имеющая право второй подписи;

С.В. – главный специалист отдела по учету и отчетности Комитета с 14.01.2013 по настоящее время, назначенная на должность приказом Комитета от 14.01.2013 № 02.1-од, имеющая право второй подписи.

Анализ нормативно-правовой базы, учредительных документов и локальных документов, регламентирующих деятельность комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов».

Комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» создан 05.05.2012 путем реорганизации в форме слияния комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Саратов» и управления капитального строительства администрации муниципального образования «Город Саратов» на основании решения Саратовской городской Думы от 29.09.2011 № 7-70 «О реорганизации комитета по архитектуре и градостроительству и управления капитального строительства администрации муниципального образования «Город Саратов».

Комитет имеет статус юридического лица, функции и порядок деятельности которого определяются Положением о комитете по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.09.2011 г. № 7-70 (далее – Положение).

Комитет является функциональным структурным подразделением администрации муниципального образования «Город Саратов», осуществляющим от имени администрации решение вопросов местного значения в сфере градостроительства, архитектуры, капитального строительства.

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами обладает полномочиями, связанными с решением вопросов местного значения:

- в сфере владения, пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности:
 - владеет, пользуется имуществом, находящимся в муниципальной собственности и закрепленным за Комитетом на праве оперативного управления;
 - в соответствии с муниципальными правовыми актами является держателем объектов имущественной части муниципальной казны;
- в сфере формирования, исполнения бюджета муниципального образования «Город Саратов» и контроля за его исполнением:

- осуществляет полномочия главного распорядителя (получателя) бюджетных средств, главного администратора и иные бюджетные полномочия в соответствии с бюджетным законодательством и решениями Саратовской городской Думы;

- осуществляет функции муниципального заказчика в соответствии с законодательством и решениями Саратовской городской Думы;

- участвует в разработке и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ, программы социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов» в сфере градостроительства, архитектуры, капитального строительства;

- обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

- организует и осуществляет ведомственный целевой контроль в своей деятельности;

- в сфере градостроительства:

- подготавливает и представляет на утверждение в установленном порядке документ о территориальном планировании муниципального образования – генеральный план муниципального образования «Город Саратов», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», документацию по планировке территорий муниципального образования и документы о внесении изменений в них;

- подготавливает проекты планировки и (или) проекты межевания территорий муниципального образования «Город Саратов»;

- выдает разрешения на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования, в случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другие;

- в сфере архитектуры:

- в соответствии с действующим законодательством осуществляет мероприятия по сохранению, использованию объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

- принимает от имени администрации муниципального образования «Город Саратов» решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и другие;

- в сфере капитального строительства:

- проводит прогнозирование, анализ и определение приоритетных направлений в сфере капитального строительства и реконструкции объектов совместно с соответствующими структурными подразделениями администрации муниципального образования «Город Саратов»;

- участвует в подготовке проектной документации для строительства объектов капитального строительства местного значения;

- участвует в реализации программ по предоставлению жилья гражданам

и другие.

Иные полномочия Комитета:

- готовит проекты муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям Комитета;
- участвует в работе межведомственных, согласительных и иных комиссий;
- заключает договоры, контракты и соглашения;
- осуществляет контроль и координацию деятельности подведомственных муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.

Комитет осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета города. Имеет подведомственное ему муниципальное казенное учреждение «Культурное наследие».

Юридический адрес Комитета: 410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1.

Фактический адрес Комитета: 410600, г. Саратов, проспект имени Кирова С.М., д. 29.

Комитет зарегистрирован инспекцией Федеральной налоговой службы РФ № 8 по Саратовской области 05.05.2012 за основным государственным регистрационным номером 1126450007155 (ИНН 6450056004, КПП 6450001001).

Проверка состояния бухгалтерского учёта.

В проверяемом периоде бухгалтерский учет в Комитете осуществлялся на основании:

- Федерального закона Российской Федерации от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Федеральный закон № 402-ФЗ);
- Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н (далее – Инструкция № 157н);
- Инструкции по применению плана счетов бюджетного учета, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.12.2010 № 162н (далее – Инструкция № 162н);
- Методических указаний по применению форм первичных учетных документов и формированию регистров бухгалтерского учета органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н (далее – Указания № 52н).

В 2016 году финансово-хозяйственная деятельность Комитета осуществлялась на основании Учетной политики, утвержденной приказом

Комитета от 10.01.2013 № 01.1-од (с изменениями от 25.12.2014 № 81.1-од, от 31.08.2015 № 41.1-од).

Согласно Учетной политике бюджетный учет Комитета осуществляется в соответствии:

- с приказом Минфина РФ от 28.12.2010 №190н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», утратившим силу с 01.01.2012, тогда как должен вестись на основании приказа Минфина РФ от 18.01.2012 № 10н, действующего с 2012 года;

- с Положением Банка России от 12.10.2011 № 373-П «О порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой Банка России на территории Российской Федерации», утратившим силу с 01.06.2014, тогда как должен вестись на основании указаний Банка России от 11.03.2014 № 3210-У действующих с 2014 года;

- с приказом Минфина РФ от 30.12.2008 № 148н «Об утверждении Инструкции по бюджетному учету», утратившим силу с 01.01.2011, осуществляется учет бланков трудовых книжек и вкладышей в них, тогда как должен вестись на основании Инструкции № 157н действующей с 2011 года.

Проверка составления, утверждения и исполнения бюджетной сметы.

Решением Саратовской городской Думы от 17.12.2015 № 54-587 «О бюджете муниципального образования «Город Саратов» на 2016 год» (далее по тексту – решение Думы «О бюджете на 2016 год») комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству был утвержден объем бюджетных ассигнований в общей сумме 212 596,4 тыс. рублей, из них на содержание МКУ ««Культурное наследие» – 9 394,1 тыс. рублей (уведомление комитета по финансам от 22.12.2015 без номера).

На эту же сумму комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству утверждена бюджетная роспись расходов бюджета муниципального образования «Город Саратов» на 2016 год.

Комитетом по финансам на содержание комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству и выполнение его полномочий уведомлением от 25.12.2015 доведены лимиты бюджетных обязательств на ту же сумму.

Бюджетная смета на 2016 год комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству утверждена 01.01.2016 на сумму 203 202,3 тыс. рублей и подтверждена расчетами.

В результате изменений, вносимых в решение о бюджете на 2016 год, объем утвержденных бюджетных назначений и лимитов бюджетных обязательств Комитета был увеличен до 3 865 791,9 тыс. рублей, в том числе:

- на выполнение функций органами местного самоуправления – 45 286,4 тыс. рублей;

- на мероприятия по обеспечению мобилизационной готовности экономики – 116,0 тыс. рублей;

- на погашение кредиторской задолженности прошлых лет, в том числе

по программным мероприятиям – 36 258,0

- на исполнение судебных решений – 363,0 тыс. рублей;
- на выполнение мероприятий в области строительства, архитектуры и градостроительства – 11 810,0 тыс. рублей;

- на ведомственную целевую программу «Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» – 3 771 958,6 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2016 расходы исполнены в сумме 2 646 875,5 тыс. рублей, что составляет 68,5 % к уточненным годовым бюджетным назначениям. Остаток по ассигнованиям и неисполненным лимитам бюджетных обязательств составил 1 218 916,4 тыс. рублей, из них:

- 2,3 тыс. рублей – на обеспечение функций центрального аппарата (в части закупки товаров, работ и услуг);

- 6 680,7 тыс. рублей – на выполнение мероприятий в области строительства, архитектуры и градостроительства в связи с неисполнением доходной части бюджета;

- 1 212 233,4 тыс. рублей – на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе: 58 810,2 тыс. рублей в связи с неисполнением доходной части бюджета, 1 153 423,2 тыс. рублей в связи с тем, что в 2016 году было произведено авансирование муниципальных контрактов, срок исполнения которых наступает в 2017 году.

Проверка годового отчета об исполнении бюджета за 2016 год.

Годовая бюджетная отчетность Комитета (далее – годовая отчетность) за 2016 год представлена к проверке в прошнурованном и пронумерованном виде.

Сформирована годовая отчетность Комитета в соответствии с Инструкцией о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н (далее – Приказ № 191н) и приказом комитета по финансам администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30.12.2016 № 183П «О порядке составления и сроках предоставления в комитет по финансам администрации муниципального образования «Город Саратов» годовой бюджетной отчетности и сводной бухгалтерской отчетности за 2016 год».

Годовой отчет принят к проверке 16.01.2017, что соответствует графику сдачи годовых бюджетных отчетов главных распорядителей кредитов, утвержденному приказом комитета по финансам от 30.12.2016 № 183П.

В ходе сверки данных регистров бухгалтерского учета с данными, отраженными в годовой отчетности Комитета за 2016 год, установлено, что Форма 0503168 не содержит сведений о поступлении и выбытии имущества на забалансовом учете Комитета в 2016 году.

В соответствии с пунктами 3 и 332 Инструкции №157н информация в денежном выражении о состоянии имущества, находящегося у учреждения, в период оформления государственной регистрации права подлежит отражению

на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование». Аналогичный вывод подтверждается письмами Минфина России от 17.07.2015 № 02-07-10/41190, от 11.11.2016 № 02-06-10/66367, от 14.10.2015 № 02-07-10/58921, от 06.08.2015 № 03-05-04-01/45434. Таким образом, квартиры, приобретенные Комитетом в рамках ведомственной целевой программы «Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах», с момента их получения по актам приема-передачи до осуществления государственной регистрации должны учитываться на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование» по стоимости их приобретения.

Так, согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по состоянию на 01.01.2016 на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование» Комитетом учтены квартиры на общую сумму 103 172, 8 тыс. рублей.

По данным пояснительной записки к Годовому отчету (ф. 0503160), Главной книги (ф. 0504072) и оборотно-сальдовых ведомостей в течение 2016 года Комитетом была осуществлена государственная регистрация 1664 квартир с последующей их передачей по распоряжениям Комитета по управлению имуществом г. Саратова в районы МО «Город Саратов». Следовательно, за 2016 год на забалансовом учете Комитета должно быть отражено поступление и выбытие квартир. Однако Форма 0503168 не содержит сведений о поступлении и выбытии вышеуказанных квартир на забалансовом учете Комитета в 2016 году, за исключением квартир, отраженных по состоянию на 01.01.2016 и выбывших по состоянию на 01.01.2017 на общую сумму 103 172, 8 тыс. рублей.

Таким образом, искажены показатели Формы 0503168, отражающие движение имущества Комитета на забалансовых счетах за 2016 год.

Проверка расчетов с поставщиками и подрядчиками за приобретенные товары и оказанные услуги, в том числе обоснованность дебиторской и кредиторской задолженности.

Аналитический учет расчетов с поставщиками и подрядчиками за поставленные товары (работы, услуги) ведется в журнале операций № 4 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

Комитетом был заключен договор № 23 от 04.04.2016 с МУП «РЭП-17» Фрунзенского района на оказание услуг по размещению официальной информации в газете «Саратовская панорама» на сумму 99,9 тыс. рублей.

В соответствии с п.п. 2.2.2 и 3.2 вышеуказанного договора:

- исполнитель по окончании работ предоставляет заказчику не позднее 10 месяца, следующего за месяцем оказания услуг, акт выполненных работ вместе с оригиналами всех газет, содержащих информационный материал заказчика;
- оплата производится заказчиком в течение 10 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.

Результатом выполненных работ в рамках договора № 23 от 04.04.2016 является публикация специального выпуска газеты «Саратовская панорама» № 18 от 27.04.2016. Однако акт выполненных работ № 1296 подписан сторонами 07.04.2016, т.е. до фактического оказания услуг, что является нарушением ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Оплата за публикацию вышеуказанного номера газеты «Саратовская панорама» необоснованно осуществлена до фактического оказания услуг платежным поручением № 626 от 07.04.2016 на сумму 99,9 тыс. рублей.

Согласно данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2016 в Комитете числилась дебиторская задолженность по счету 120631000 «Расчеты по авансам по приобретению основных средств» в сумме 120 154,8 тыс. рублей (ООО «ВОЛГА-СЕРВИС – задолженность по договорам долевого участия в строительстве жилья по ведомственной целевой программе «Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»)

Также по состоянию на 01.01.2016 в Комитете числилась кредиторская задолженность на общую сумму 36 257,9 тыс. рублей, в том числе:

- по счету 130221000 «Расчеты по услугам связи» на общую сумму 1 4 тыс. рублей, из нее: ПАО «Ростелеком» – 1,3 тыс. рублей, ООО «Саратовская цифровая телефонная связь» – 1,1 тыс. рублей;

- по счету 130226000 «Расчеты по прочим работам, услугам» на общую сумму 5 000,0 тыс. рублей, из нее: ОАО «ГИПРОГОР» – 3 193,3 тыс. рублей (за выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план МО «Город Саратов»), МУП «Городское бюро технической инвентаризации» – 986,7 тыс. рублей (за выполнение работ по изготовлению адресно-векторного плана), ГУПП Институт Саратовгражданпроект Саратовской области – 820,0 тыс. рублей (за выполнение работ по разработке проекта планировки территории);

- по счету 130231000 «Расчеты по приобретению основных средств» на общую сумму 31 256,5 тыс. рублей, из нее: ООО «Комсомолец» – 14 221,5 тыс. рублей (за 70 жилых помещений), ООО Компания «Кронверк» – 9 435,8 тыс. рублей (за 64 жилых помещения), ООО «Риолит» – 3 132,1 тыс. рублей (за 29 жилых помещений), ООО ФСК «Стройфин» – 4 467,1 тыс. рублей (за 41 жилое помещение).

Согласно данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2017 в Комитете числилась:

- дебиторская задолженность на общую сумму 986 665,4 тыс. рублей, в том числе:

- по счету 120621000 «Расчеты по авансам за услуги связи» на сумму 0,8 тыс. рублей (ООО «Саратовская цифровая телефонная связь» по договору № 1340 от 02.02.2016);

- по счету 120631000 «Расчеты по авансам по приобретению основных средств» в сумме 986 664,6 тыс. рублей (авансирование муниципальных контрактов в рамках 3 и 4 этапа ведомственной целевой программы

«Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»).

- кредиторская задолженность на общую сумму 136 330,6 тыс. рублей, в том числе:

- по счету 130226000 «Расчеты по прочим работам, услугам» на общую сумму 6 680,7 тыс. рублей, из нее: ООО «ГЕОПРО64» – 1 242,2 тыс. рублей (за выполнение работ по подготовке землеустроительной документации), МУП «Городское бюро технической инвентаризации» – 1 597,0 тыс. рублей (за выполнение работ по изготовлению адресно-векторного плана), МУП «Городское бюро технической инвентаризации» – 95,5 тыс. рублей (за выполнение работ по уточнению информации об адресах объектов капитального строительства), ГУПП Институт Саратовгражданпроект Саратовской области – 900,0 тыс. рублей (за выполнение работ по разработке проекта планировки территории), ООО «Саратовское общество по оценке недвижимости, землеустройству и инвентаризации» области – 1 003,2 тыс. рублей (за выполнение работ по подготовке землеустроительной документации), ООО «Ракурс-Кадастр» – 1 031,1 тыс. рублей (за выполнение работ по подготовке землеустроительной документации), ООО «Верньер» – 96,6 тыс. рублей (за выполнение работ по подготовке документации), ООО «Кадастровые технологии» » – 715,1 тыс. рублей (за выполнение работ по подготовке землеустроительной документации);

- по счету 130231000 «Расчеты по приобретению основных средств» на общую сумму 125 628,2 тыс. рублей, в том числе текущая на сумму 62 587,2 тыс. рублей (срок оплаты по условиям муниципальных контрактов наступает в 2017 году), а также просроченная на сумму 63 041,0 тыс. рублей, из нее: ООО «Волга-Сервис» – 42 893,8 тыс. рублей (за 216 жилых помещений), МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» – 20 147,2 тыс. рублей (за 139 жилых помещений);

- по счету 130290000 «Расчеты по прочим расходам» на сумму 4 021,7 тыс. рублей по исполнительному листу № 013025057 от 21.11.2016 перед Казенным предприятием Саратовской области «Государственное жилищное строительство» (неустойка и госпошлина за нарушение сроков оплаты объектов долевого строительства).

Указанная дебиторская и кредиторская задолженность подтверждена первичными учетными документами, отражена в годовой и квартальной бухгалтерской отчетности Комитета по состоянию на 01.01.2016 и на 01.01.2017.

Проверка правильности начисления и обоснованности выплаты заработной платы.

Оплата труда работников Комитета производилась на основании решения Саратовской городской Думы от 27.09.2007 № 20-196 «О денежном содержании лиц, замещающих должности муниципальной службы в муниципальном образовании «Город Саратов» (далее – Решение № 20-196).

Кроме того, в проверяемом периоде действовали внутренние локальные

акты, регулирующие порядок и условия выплаты заработной платы:

- Порядок установления, изменения размера надбавки в должностному окладу за особые условия муниципальной службы и условия ее выплаты в комитете по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов», утвержденный приказом Комитета от 02.12.2013 № 75-од;

- Положение о премировании лиц, замещающих должности муниципальной службы в комитете по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов», за выполнение особо важных и сложных заданий, утвержденное приказом Комитета от 09.10.2013 № 57-од.

Структура и штатная численность Комитета утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14.10.2014 № 3215.

Штатное расписание утверждено приказами Комитета:

- на 01.01.2016 – в количестве 70 штатных единиц, с месячным фондом оплаты труда 2204,8 тыс. рублей (приказ от 29.12.2015 № 98.1-од);

- на 01.01.2017 – в количестве 70 штатных единиц, с месячным фондом оплаты труда 2208,9 тыс. рублей (приказ от 23.12.2016 № 228-од).

Укомплектованность штатов в разрезе групп должностей лиц, замещающих должности муниципальной службы по состоянию на 01.01.2017 составила:

Группа должностей		По штатному расписанию		Физические лица
Занято ставок		Укомплект-ть физ. лицами, %		
Главная	1	1	1	100
Ведущая	3	3	3	100
Старшая	20	20	20	100
Младшая	46	43	44	96
Итого	70	67	68	97

Средняя заработная плата работников Комитета в разрезе групп должностей муниципальной службы в 2016 году составила:

Группа должностей		2015 год	
(тыс. рублей)		2016 год	
(тыс. рублей)		% увеличения	
Главная	84,3	89,0	5,5
Ведущая	71,7	89,5	24,8
Старшая	49,9	49,8	- 0,2
Младшая	31,9	31,9	0,0
Итого	39,0	40,0	2,6

Уточненный годовой фонд оплаты труда в 2016 составил и кассовые расходы за соответствующий период составили 42356,8 тыс. рублей (исполнение 100 %).

При проверке обоснованности начисления и выплаты заработной платы работникам Комитета, установлено.

Согласно разделу 9 Решения № 20-196 в систему оплаты труда лиц, замещающих должности муниципальной службы входит ежемесячная премия за выполнение особо важных и сложных заданий с базовым размером премии – 25 %.

В соответствии с п. 9.3 Решения увеличение базового размера премии работникам производится на основании приказа (распоряжения) работодателя и по итогам работы за месяц.

В ходе проверки установлены факты не исполнения п. 9.3 Решения в части увеличения базового размера премии не по итогам работы за месяц, а в текущем месяце.

Так, в ноябре 2016 года приказом от 10.11.2016 № 118-лс произведено увеличение 22 сотрудникам Комитета базового размера премии за выполнение особо важных и сложных заданий с 25 % до 100 % по итогам работы за ноябрь 2016 года.

Принимая во внимание не соблюдение Комитетом требований п. 9.3 Решения, указанный приказ, изданный 10.11.2016 не может служить основанием для назначения премии работникам Комитета по итогам работы за ноябрь 2016 года.

В результате выплаты, произведенные в соответствии с приказом от 10.11.2016 № 118-лс в сумме 525,3 тыс. рублей (с учетом начислений) не могут считаться обоснованными.

Аналогично, на основании приказа от 15.06.2016 № 61-лс начальнику управления капитального строительства Комитета М.П. увеличен (до 60 %) базовый размер премии за выполнение особо важных и сложных заданий по итогам работы за июнь 2016 года, что не обосновывает расходы Комитета в сумме 17,9 тыс. рублей (с учетом начислений).

Согласно пояснению начальника отдела правового обеспечения управления правового обеспечения комитета М.Л. при подготовке указанных приказов допущены технические ошибки в датах.

В соответствии с п. 5.1 Решения № 20-196 лицам, замещающим должности муниципальной службы в муниципальном образовании «Город Саратов», ежемесячно выплачивается надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе.

Пунктом 5.3 Решения № 20-196 определено, что указанная надбавка выплачивается с момента возникновения права на назначение или изменение размера этой надбавки.

В нарушение п. 5.3 Решения № 20-196 при проверке установлены факты не своевременного назначения и недоплаты надбавки сотрудникам за выслугу лет.

Так, право на получение указанной надбавки (10%) специалиста 1 категории Ч.О. возникло 24.06.2016, тогда как фактически надбавка за выслугу

лет назначена Ч.О. только в сентябре 2016 года на основании приказа Комитета от 13.09.2016 № 98-лс. Перерасчет за июнь, июль, август 2016 года не производился. В результате, на момент проверки недоплата за выслугу лет Ч.О. составила 1,2 тыс. рублей (с учетом начислений).

Аналогично, несвоевременно произведено назначение надбавки за выслугу лет ведущему специалисту Р.Ю. – 1,1 тыс. рублей (с учетом начислений), ведущему специалисту Спиваковой Л.П. – 0,5 тыс. рублей (с учетом начислений), ведущему специалисту Гончаровой Л.И. – 0,6 тыс. рублей, ведущему специалисту Ю.В. – 3,0 тыс. рублей (с учетом начислений).

Общий объем недоплаты сотрудникам Комитета за выслугу лет составил 6,4 тыс. рублей (с учетом начислений).

В ходе проверки нарушение п. 5.3 Решения № 20-196 устранено, указанным сотрудникам произведен соответствующий перерасчет.

При проверке соблюдения законодательства при установлении сотрудникам Комитета должностных окладов нарушений не установлено.

Учет расчетов с подотчетными лицами и проверка командировочных расходов.

В проверяемом периоде операции с наличными денежными средствами в Комитете не осуществлялись, что подтверждено отсутствием оборотов и остатков по счету 020134000 «Касса».

Учет операций с денежными документами ведется в кассовой книге с отметкой «Фондовая». Поступление и выбытие денежных документов (почтовые конверты с марками) осуществляется на основании приходных и расходных кассовых ордеров. Обороты и остатки по счету 020135000 «Денежные документы» соответствуют данным первичных документов. В ходе проверки операций с денежными документами Комитета нарушений не установлено.

При проверке соблюдения действующего законодательства при выдаче наличных денежных средств (денежных документов) под отчет нарушений не установлено. Расходование (списание) денежных средств (денежных документов) произведено на основании авансовых отчетов с прилагаемыми первичными документами.

Обороты и остатки по счету 020800000 «Расчеты с подотчетными лицами» соответствуют данным первичных документов. В ходе проверки нарушений не установлено.

Расходы, отраженные в авансовых отчетах, подтверждены оправдательными документами.

При проверке расходов, связанных с осуществлением сотрудниками Комитета служебных командировок, установлено.

В 2016 году на командировочные расходы израсходовано 13,1 тыс. рублей.

Возмещение командировочных расходов работникам Комитета производилось с соблюдением норм, установленных Постановлением

Правительства Российской Федерации от 02.10.2002 № 729 «О размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, Постановлением администрации города Саратова от 14 ноября 2008 № 1387 «Об утверждении порядка и размеров возмещения муниципальным служащим администрации города Саратова расходов, связанных со служебными командировками».

Проверка учета нефинансовых активов.

Между комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» и комитетом по управлению имуществом города Саратова заключен договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 15.04.2013 № 713. Изменения в составе и стоимости имущества оформлялись ежегодными дополнительными соглашениями к Договору.

Согласно дополнительному соглашению «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» от 22.01.2016, по состоянию на 01.01.2016 за Комитетом закреплено на праве оперативного управления 404 объекта основных средств (движимого имущества – электронно-вычислительная техника, бытовые электроприборы, мебель) первоначальной стоимостью 19 299,2 тыс. рублей; остаточной – 9 552,0 тыс. рублей.

По данным бухгалтерского учета за 2016 год поступило (приобретено) 37 объектов основных средств (компьютерная техника и офисная мебель) первоначальной стоимостью 664,8 тыс. рублей. Выбытие и списание основных средств в 2016 году не производилось.

Оприходование основных средств в проверяемый период Комитетом производилось на основании первичных учетных документов (товарной накладной, акта приема-передачи объекта основных средств формы № ОС-1, и т.д.). Нарушений по ведению учета основных средств не установлено.

Проверкой правильности оприходования и обоснованности списания материальных запасов установлено, что стоимость материальных запасов, отраженных в регистрах бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2016, составляла 398,1 тыс. рублей.

По данным бухгалтерского учета в 2016 году:

- поступило материальных запасов на общую сумму 513,4 тыс. рублей (канцелярские товары, запасные части к офисной технике, питьевая вода);
- выбыло материальных запасов на общую сумму 673,0 тыс. рублей (канцелярские товары, запасные части к офисной технике, питьевая вода).

По состоянию на 01.01.2017 стоимость материальных запасов составляла 238,5 тыс. рублей.

Оприходование материальных ценностей в проверяемом периоде Комитетом производилось на основании первичных учетных документов (товарной накладной, акта приема-передачи, и т.д.). Списание материальных

ценностей Комитета в 2016 году производилось на основании актов о списании материальных запасов, ведомостей выдачи материальных запасов на нужды учреждения. В ходе проверки порядка оприходования и списания материальных запасов в 2016 году нарушений не установлено.

Проверкой обоснованности нахождения на балансе Комитета вложений в нефинансовые активы установлено, по данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2017 на счете 010600000 «Вложения в нефинансовые активы» были отражены вложения в нефинансовые активы на сумму 575 637,6 тыс. рублей, образованные в период с 1987 года по 2012 год, в том числе:

- на проектно-изыскательские работы, строительство, реконструкцию и модернизацию 17 объектов водоснабжения и водоотведения (ливневый коллектор, канализация, водопроводы) в сумме 320 501,8 тыс. рублей;

- на проектно-изыскательские работы, строительство и модернизацию 9 объектов газоснабжения (газопроводы, котельные) – в сумме 32 599,6 тыс. рублей;

- проектно-изыскательские работы по 10 объектам образования (школы, дошкольные учреждения) в сумме 28 874,3 тыс. рублей;

- проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы 4 объектов здравоохранения (детский противотуберкулезный санаторий, больница, станция скорой медицинской помощи) в сумме 29 877,0 тыс. рублей;

- проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы 7 объектов физкультуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, хоккейный стадион, бассейн) в сумме 53 690,3 тыс. рублей;

- проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы 14 объектов («Электроснабжение Елшанского кладбища», «Строительство нового городского кладбища в пос. Увек», «Строительство нового городского кладбища по Московскому шоссе, «Разработка рабочего проекта и строительство подстанции в п. Затон» и др.) в сумме 110 094,6 тыс. рублей.

Следует отметить, что при реорганизации комитета по архитектуре и градостроительству и управления капитального строительства администрации муниципального образования «Город Саратов» в форме слияния в комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству, в соответствии с решением Саратовской городской Думы от 29.09.2011 № 7-70 Комитет утратил полномочия застройщика объектов капитального строительства.

В связи с чем, фактические вложения в объекты нефинансовых активов в объеме затрат на их модернизацию, дооборудование, реконструкцию, техническое перевооружение, отраженные в учете Комитета, должны были быть либо списаны (п. 34 Инструкции 162н), либо переданы от Комитета балансодержателям объектов (п. 27 Инструкции 157н).

В соответствии с пояснительной запиской, входящей в состав годовой бюджетной отчетности Комитета на 01.01.2017 (ф. 0503160) «на территории муниципального образования «Город Саратов» не определен уполномоченный орган, в компетенцию которого входит решение вопроса по списанию или

передаче от Комитета вложений в объекты нефинансовых активов».

В результате на балансе Комитета по состоянию на 01.01.2017 необоснованно числятся вложения в объекты нефинансовых активов в общей сумме 575 637,6 тыс. рублей.

Проверкой сохранности имущества и материальных запасов установлено.

В соответствии с договорами № 3 от 21.03.2016 и № 30 от 09.01.2017, заключенным с МКУ «Транспортное управление», в безвозмездном пользовании Комитета находятся объекты муниципального нежилого фонда, расположенные по адресу: г. Саратов, проспект Кирова С.М., литер А – 3, 4 этаж, литер В – мансарда. В соответствии с пунктом 2.2.7 вышеуказанных договоров Комитет не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться помещениями, в том числе сдавать в аренду, безвозмездное пользование и т.д.

В ходе проверки сохранности имущества установлено, что часть нежилых помещений, полученных Комитетом в безвозмездное пользование, занимает организация – МКУ «Культурное наследие», что является нарушением пункта 2.2.7 договоров № 3 от 21.03.2016 и № 30 от 09.01.2017, а также части 4 статьи 298 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Согласно пояснениям заместителя председателя Комитета К.А. закрепленные за Комитетом помещения были временно предоставлены подведомственной организации (МКУ «Культурное наследие») в связи с производственной необходимостью. Также в ходе проверки Комитетом направлено ходатайство в МКУ «Транспортное управление» (исх. № 02-17-24/824 от 23.03.2017) о внесении изменений в действующий договор безвозмездного пользования и заключении договора с МКУ «Культурное наследие» в отношении помещения, площадью 45,1 кв.м., расположенного по адресу г. Саратов, проспект Кирова С.М., литер А – 3 этаж.

Пунктом 7 Инструкции 191н определено, что перед составлением годовой бюджетной отчетности должна быть проведена инвентаризация активов и обязательств в установленном порядке. Комитетом была проведена инвентаризация основных средств, товарно-материальных ценностей, капитальных вложений, числящихся на балансе Комитета, а также финансовых обязательств на основании приказов:

- о проведении инвентаризации имущества № 108-од от 20.09.2016, в период с 03.10.2016 по 12.10.2016;
- о проведении инвентаризации капитальных вложений № 107-од от 20.09.2016, в период с 03.10.2016 по 01.12.2016;
- о проведении инвентаризации обязательств № 57-од от 20.09.2016, с предоставлением инвентаризационных описей 10.01.2017.

Проверка учета имущества на забалансовых счетах.

По данным бухгалтерского учета Комитетом ведется учет имущества на забалансовых счетах 01 ««Имущество, полученное в пользование»», 21 «Основные средства стоимостью до 3000 рублей включительно в

эксплуатации».

Согласно данным бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость за 2016 год), стоимость такого имущества:

- по состоянию на 01.01.2016 составляла 105 241,0 тыс. рублей, в том числе:
 - имущество, полученное в пользование – 104 393,0 тыс. рублей;
 - основные средства стоимостью до 3,0 тыс. рублей включительно в эксплуатации – 848,0 тыс. рублей.
- по состоянию на 01.01.2017 – 2 078,9 тыс. рублей в том числе:
 - имущество, полученное в пользование – 1 220,2 тыс. рублей;
 - основные средства стоимостью до 3,0 тыс. рублей включительно в эксплуатации – 858,7 тыс. рублей.

В 2016 году Комитетом с МКУ «Транспортное управление» были заключены 2 договора о безвозмездном пользовании объектами муниципального нежилых фонда:

– от 21.03.2016 № 3 и дополнительное соглашение к нему на помещения по адресу: г. Саратов, проспект им. Кирова С.М., 29 Литер А 3, 4 этаж, Литер В-мансарда, общей площадью 1601,2 кв. м, балансовой стоимостью 538,7 тыс. рублей;

– от 21.03.2016 № 2 и дополнительное соглашение к нему на помещения по адресу: город Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 160/164 Литер А 1 этаж, общей площадью 444,0 кв. м, балансовой стоимостью 681,5 тыс. рублей.

В соответствии п. 1.4 вышеуказанных договоров, они подлежат прекращению по истечении сроков действия (31.12.2016). Согласно актам приема-передачи объекты муниципального нежилых фонда, являющиеся предметом договоров, были возвращены Комитетом в МКУ «Транспортное управление» 31 декабря 2016 года.

В нарушение п. 333 Инструкции № 157н, п. 1 ст. 10 Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» по состоянию на 01.01.2017 вышеуказанные объекты муниципального нежилых фонда, общей стоимостью 1 220,2 тыс. рублей продолжали числиться на забалансовом учете Комитета. Кроме того, данное нарушение привело к искажению годовой отчетности Комитета по состоянию на 01.01.2017 на сумму 1 220,2 тыс. рублей в сторону завышения в справке о наличии имущества и обязательств на забалансовых счетах в составе баланса главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (ф. 0503130).

В ходе проверки Комитетом были направлены письма в комитет по финансам администрации МО «Город Саратов» (№02-17-24/631 от 06.03.2017) и контрольно-счетную палату МО «Город Саратов» (№02-17-24/632 от 06.03.2017) о внесении изменений в годовой отчет за 2016 года в части отражения показателей двух помещений, находящихся в безвозмездном пользовании, уменьшив их на сумму 1 220,2 тыс. рублей.

Также в ходе проверки установлено, что в 2016 году Комитетом приобретались неисключительные (ограниченные) права на программное обеспечение (программы для ЭВМ) на общую сумму 142,9 тыс. рублей по следующим договорам:

- № 888 от 19.09.2016 на сумму 75,4 тыс. рублей, заключенный с ООО «Экселлент» (неисключительное право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса);

- № 1179 от 20.09.2016 на сумму 2,6 тыс. рублей, заключенный с ИП Ясевич А.В. (неисключительное право на использование программного обеспечения «XML Конвертер + запросы преобразования кадастровых выписок и КПТ);

- № 64Срт0412с от 14.10.2016 на сумму 54,0 тыс. рублей, заключенный с ООО «Гранд-Саратов» (неисключительное право на использование базового комплекта нормативно-справочной информации ГЭСН и ФЕР; использование обновления версии ПК «ГРАНД-Смета»);

- № 649041465т от 02.06.2016 на сумму 5,7 тыс. рублей, заключенный с ООО «СБИС ЭО» (неисключительное право на использование «СБИС Расширенный аналитический блок», аккаунта СБИС в течение 1 года, «СБИС ЭО-Базовый, ОСНО»);

- № 42172 от 25.07.2016 на сумму 5,5 тыс. рублей, заключенный с ИП Батищевым С.П. (неисключительное право на использование программы для ЭВМ «Полигон: Изменения Кадастра»).

В нарушение п. 66 Инструкции 157н вышеуказанные нематериальные активы на сумму 142,9 тыс. рублей не учтены Комитетом на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование», что привело к искажению данных бухгалтерского учета на вышеуказанную сумму. В результате чего искажение данных баланса (ф. 0503130) по состоянию на 01.01.2017 в части справки о наличии имущества и обязательств на забалансовых счетах по счету 01 «Имущество, полученное в пользование» составило 142,9 тыс. рублей в сторону уменьшения.

Проверкой эффективности и правомерности расходования в 2016 году бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию ведомственной целевой программы «Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах», установлено.

Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 08.07.2013 № 1347 утверждена ведомственная целевая программа «Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах» (далее по тексту – Программа).

Цель Программы – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Саратова.

Задачи Программы:

- обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде города Саратова, жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2016 Программой были установлены следующие целевые индикаторы:

- количество заключенных муниципальных контрактов и/или долгосрочных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в собственность муниципального образования «Город Саратов» - 4623, в том числе в 2016 году – 2410;

- общая площадь жилых помещений, приобретенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, - 235155,25 кв. м, в том числе 2016 год - 66938,72 кв. м;

- количество приобретенных жилых помещений, оформленных в муниципальную собственность, - 4730, в том числе 2016 год - 1308;

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 9872, в том числе 2016 год - 2722;

- количество расселенных жилых помещений - 4730, в том числе 2016 год - 1308;

- расселяемая площадь жилых помещений - 160845,97 кв. м, в том числе 2016 год - 44483,49 кв. м.

В 2016 году постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» в Программу были внесены изменения: от 17.03.2016 № 586, от 04.05.2016 № 1164, от 21.07.2016 № 2090, от 17.08.2016 № 2394, от 03.11.2016 № 3302, от 30.12.2016 № 4153.

В результате внесенных изменений в Программу по состоянию на 01.01.2017 целевые индикаторы составили:

- количество заключенных муниципальных контрактов и/или долгосрочных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в собственность муниципального образования «Город Саратов» - 4623, в том числе в 2016 году – 3647;

- общая площадь жилых помещений, приобретенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, - 212758,57 кв. м, в том числе 2016 год – 69675,78 кв. м;

- количество приобретенных жилых помещений, оформленных в муниципальную собственность, - 4623, в том числе 2016 год - 1664;

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 9609, в том числе 2016 год - 1683;

- количество расселенных жилых помещений - 4627, в том числе 2016 год - 850;

- расселяемая площадь жилых помещений – 158798,19 кв. м, в том числе 2016 год – 24154,36 кв. м.

Финансовые средства для обеспечения реализации Программы формируются за счет средств фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), средств областного бюджета, средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Общий объем финансирования Программы за 2013-2017 годы составляет 5 531 254,6 тыс. рублей, в том числе: за счет средств Фонда – 3 586 279,5 тыс. рублей, средств областного бюджета - 827,8 тыс. рублей, средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» - 1 944 147,3 тыс. рублей, из них на 2016 год:

- 2 этап Программы – 1 253 785,8 тыс. рублей: за счет средств Фонда (код бюджетной классификации 123 0501 2010009502 412) – 308 474,6 тыс. рублей (по состоянию на 01.01.2016 на лицевом счете Комитета остался остаток денежных средств в сумме 20 105,1 тыс. рублей, подлежащий использованию в 2016 году), за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» (123 0501 20100S9602 412) – 468 515,5 тыс. рублей; за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» (123 0501 371000S9602 412) – 7 392,8 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» (123 0501 2010006020 412) – 445 539,1 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» (123 0501 3710006020 412) – 23 863,8 тыс. рублей;

- 3 этап Программы – 1 213 923,1 тыс. рублей: за счет средств Фонда (код бюджетной классификации 123 0501 2010009502 412) – 1 213 807,7 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» (123 0501 20100S9602 412) – 115,4 тыс. рублей;

- 4 этап Программы – 1 315 395,5 тыс. рублей: за счет средств Фонда (код бюджетной классификации 123 0501 2010009502 412) – 1 315 271,8 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» (123 0501 20100S9602 412) – 123,7 тыс. рублей.

Расчеты средств в рамках реализации второго и последующих этапов Программы произведены в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2014 № 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением правительства Саратовской области от 18.04.2013 № 191-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» (для города Саратова при строительстве либо приобретении у застройщиков жилых помещений для переселения граждан цена за 1 кв. м – не более 26,18 тыс. рублей).

Между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области и администрацией муниципального образования «Город Саратов» для исполнения программных мероприятий были заключены соглашения:

1. от 16.09.2014 (с изменениями от 24.11.2014, от 21.09.2015, от 30.12.2016) о долевом финансировании областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году (2 этап) за счет средств Фонда – 445 170,1 тыс. рублей, при условии обеспечения

софинансирования из средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» – 632 462,7 тыс. рублей.

Пунктом 2.3.1 Соглашения реализация 2 этапа Программы предусмотрена до 31.12.2015. Постановлениями Правительства Саратовской области от 19.02.2016 № 61-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 18.04.2013 № 191-П и администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17.03.2016 № 586 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 08.07.2013 № 1347» срок действия 2 этапа Программы продлен до 31.12.2016.

2. от 29.01.2016 (с изменениями от 12.08.2016, от 16.09.2016, от 30.12.2016) о долевом финансировании областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2016 году (3 этап) за счет средств Фонда – 1 213 807,7 тыс. рублей, при условии обеспечения софинансирования из средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» – 115,4 тыс. рублей (реализация 3 этапа – до 01.09.2017);

3. от 12.08.2016 (с изменениями от 16.09.2016, от 03.11.2016, от 30.12.2016) о долевом финансировании областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2016 году (заявка 2016 года, 4 этап) за счет средств Фонда – 1 315 271,8 тыс. рублей, при условии обеспечения софинансирования из средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» – 123,7 тыс. рублей (реализация 4 этапа – до 01.09.2017).

В 2016 году Комитету доведены бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств на общую сумму 3 771 958,6 тыс. рублей, из них: за счет средств Фонда – 2 857 659,2 тыс. рублей, за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» – 914 299,4 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2016 по муниципальным контрактам, заключенным в 2015 году в рамках выполнения 2 этапа Программы, сложилась кредиторская задолженность в общей сумме 31 256,6 тыс. рублей, из них:

- С ООО «Комсомолец» в 2015 году заключено 70 муниципальных контрактов на сумму 103 172,8 тыс. рублей. Квартиры в количестве 70 шт. получены по актам приема-передачи от 25.12.2015, 28.12.2015, оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов» в 2016 году, что подтверждено свидетельствами о государственной регистрации права от 19-21 января 2016 года.

Кредиторская задолженность по 70 муниципальным контрактам составила 14 221,6 тыс. рублей. Оплата произведена 25.02.2016 в полном объеме.

- С ООО ФСК «Стройфин» в 2015 году заключен 41 муниципальный контракт на общую сумму 48 506,0 тыс. рублей. Квартиры в количестве 41 шт. получены по актам приема-передачи жилого помещения от 21.12.2015 и 25.12.2015, оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов» в 2015 году, что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 25, 28, 30 декабря 2015 года.

Кредиторская задолженность по 41 муниципальному контракту составила 4 467,1 тыс. рублей. Оплата произведена 24.02.2016 в полном объеме.

- С ООО «Риолит» в 2015 году заключено 29 муниципальных контрактов на общую сумму 23 130,0 тыс. рублей. Квартиры в количестве 29 шт. получены по актам приема-передачи жилого помещения от 22.12.2015 и 25.12.2015, оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов» в 2015 году, что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 25, 30 декабря 2015 года.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2016 составила 3 132,1 тыс. рублей. Оплата произведена 24.02.2016 в полном объеме.

- С ООО Компания «Кронверк» в 2015 году заключено 64 муниципальных контракта на общую сумму 106 536,7 тыс. рублей. Квартиры в количестве 64 шт. получены по актам приема-передачи жилого помещения от 25.12.2015, оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов» в 2015 году, что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 30 декабря 2015 года.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2016 составила 9 435,8 тыс. рублей. Оплата произведена 24.02.2016 в полном объеме.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2016 составляла 120 154,8 тыс. рублей.

В 2016 году Комитетом в рамках реализации Программы заключено 3647 муниципальных контрактов на общую сумму 4 246 619,9 тыс. рублей, в том числе:

1. В рамках реализации 2 этапа Программы – 1 123 муниципальных контракта на общую сумму 1 174 188,4 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 45 019,6 кв.м:

- ЖСК Строительная Компания «Кронверк-2» – 4 муниципальных контракта на сумму 6 503,1 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 248,52 кв.м;

- МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» – 139 муниципальных контрактов на сумму 167 449,9 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 6 403,44 кв.м;

- ООО «Волга-Сервис» – 876 муниципальных контрактов на сумму 888 012,2 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 34 064,77 кв.м;

- ООО «Комсомолец» – 1 муниципальный контракт на сумму 1 172,9 тыс. рублей, общая площадь приобретаемого помещения – 44,8 кв.м;

- ООО «Стройресурс» – 21 муниципальный контракт на сумму 20 551,3 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 796,15 кв.м;

- ООО Компания «Кронверк» – 82 муниципальных контракта на сумму 90

499,0 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 3 461,48 кв.м.

2. В рамках реализации 3 этапа Программы – 1 272 муниципальных контракта на общую сумму 1 470 623,8 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 56 576,67 кв.м:

- ЖСК «Радуга 1» – 38 муниципальных контрактов на сумму 54 970,1 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 2 099,7 кв.м;

- ЖСК «Радуга 2» – 186 муниципальных контрактов на сумму 193 373,3 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 7 410,3 кв.м;

- ЖСК «Кронверк 2» – 9 муниципальных контрактов на сумму 14 833,6 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 566,96 кв.м;

- МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» – 599 муниципальных контрактов на сумму 605 316,2 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 23 399,4 кв.м;

- ООО «Волга-Сервис» – 100 муниципальных контрактов на сумму 95 208,8 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 3 642,29 кв.м;

- ООО «Облстройиндустрия» – 15 муниципальных контрактов на сумму 34 227,7 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 1 313,97 кв.м;

- ООО «Стройресурс» – 82 муниципальных контракта на сумму 113 034,8 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 4 325,22 кв.м;

- ООО Компания «Кронверк» – 243 муниципальных контракта на сумму 359 659,3 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 13 818,83 кв.м.

3. В рамках реализации 4 этапа Программы – 1 252 муниципальных контракта на общую сумму 1 601 807,7 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 61 869,66 кв.м:

- ЖСК «Радуга 1» – 3 муниципальных контракта на сумму 4 052,7 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 154,8 кв.м;

- ЖСК «Радуга 2» – 35 муниципальных контрактов на сумму 49 388,6 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 1 886,5 кв.м;

- ЖСК СК «Кронверк 2» – 15 муниципальных контрактов на сумму 16 695,0 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 638,53 кв.м;

- МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» – 704 муниципальных контракта на сумму 781 062,0 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 30 397,58 кв.м;

- ООО «Волга-Сервис» – 31 муниципальный контракт на сумму 33 926,7 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 1 297,12 кв.м;

- ООО «Облстройиндустрия» – 15 муниципальных контрактов на сумму 33 816,7 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 1 294,05 кв.м;

- ООО «Стройресурс» – 104 муниципальных контракта на сумму 150 713,0 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 5 777,99 кв.м;

- ООО Компания «Кронверк» – 345 муниципальных контрактов на сумму 532 153,0 тыс. рублей, общая площадь приобретаемых помещений – 20 423,09 кв.м.

В 2016 году произведена оплата муниципальных контрактов, заключенных в рамках выполнения Программы, в общей сумме 2 590 981,8 тыс. рублей, их них:

1. По муниципальным контрактам (2 этап Программы) – 1 210 850,0 тыс. рублей:

- оплата кредиторской задолженности по 204 муниципальным контрактам 2015 года – 31 256,6 тыс. рублей;

- оплата 156 муниципальных контрактов 2015 года (ООО «Волга-Сервис») – 68 445,9 тыс. рублей;

- оплата муниципальных контрактов 2016 года – 1 111 147,5 тыс. рублей:

ЖСК СК «Кронверк-2» - 6 503,1 тыс. рублей;

МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» - 147 302,7 тыс. рублей;

ООО «Волга-Сервис» - 845 118,4 тыс. рублей;

ООО «Комсомолец» - 1 172,9 тыс. рублей;

ООО «Стройресурс» - 20 551,3 тыс. рублей;

ООО Компания «Кронверк» - 90 499,1 тыс. рублей.

2. По муниципальным контрактам (3 этап Программы) – 750 795,4 тыс. рублей:

- ЖСК «Радуга 1» - 43 535,0 тыс. рублей;

- ЖСК «Радуга 2» - 152 502,9 тыс. рублей;

- ЖСК СК «Кронверк-2» - 14 833,6 тыс. рублей;

- ООО «Волга-Сервис» - 54 181,4 тыс. рублей;

- ООО «Облстройиндустрия» - 25 807,2 тыс. рублей;

- ООО «Стройресурс» - 34 918,3 тыс. рублей;

- МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» - 211 216,3 тыс. рублей;

- ООО Компания «Кронверк» - 213 800,9 тыс. рублей.

3. По муниципальным контрактам (4 этап Программы) – 629 336,4 тыс. рублей:

- ЖСК «Радуга 1» - 3 242,1 тыс. рублей;

- ЖСК «Радуга 2» - 38 339,0 тыс. рублей;

- ЖСК СК «Кронверк-2» - 9 434,2 тыс. рублей;

- ООО «Волга-Сервис» - 17 356,3 тыс. рублей;

- ООО «Облстройиндустрия» - 26 390,8 тыс. рублей;

- ООО «Стройресурс» - 73 214,7 тыс. рублей;

- МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» - 266 626,3 тыс. рублей;

- ООО Компания «Кронверк» - 194 733,0 тыс. рублей.

В 2016 году Комитетом принято по актам приема-передачи 1 594 жилых помещений.

В рамках исполнения 2 этапа Программы – 1 279 жилых помещений. Все жилые помещения зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» в 2016 году, из них:

1. ООО «Волга-Сервис» - 1 032 жилых помещения:

- [illegible]

собственность муниципального образования «Город Саратов» 13, 22, 23.12.2016;

- 2-й Овсяной проезд, д. 7 – 19 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 15.12.2016.

2. ООО «Комсомолец» - 1 жилое помещение по 1-му Тульскому проезду, д. 28. Квартира зарегистрирована в собственность муниципального образования «Город Саратов» 27.04.2016.

3. ООО «Стройресурс» - 21 жилое помещение по ул. Керамическая, д. 14. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 29-30.08.2016.

4. МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» – 139 жилых помещений:

- ул. Моторная, д. 2 – 75 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 20-21.12.2016;

- 3-й Артезианский проезд, д. 10 – 64 квартиры. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016.

5. ЖСК СК «Кронверк-2» – 4 жилых помещения по ул. им. Гришаева В.И., д. 4. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 28.12.2016.

6. ООО Компания «Кронверк» - 82 жилых помещения:

- ул. им. Гришаева В.И., д. 8 – 56 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016;

- ул. им. Гришаева В.И., д. 6 – 17 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016;

- ул. им. Еремина Б.Н., д. 9 – 9 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016.

В рамках исполнения 3 этапа Программы – 186 жилых помещений. Все жилые помещения зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» в 2016 году, из них:

1. ООО «Волга-Сервис» - 43 жилых помещения:

- ул. им. Левина И.С., д. 9 – 1 квартира. Квартира зарегистрирована в собственность муниципального образования «Город Саратов» 08.12.2016;

- 1-й Овсяной проезд, д. 1 – 4 квартиры. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 07-08.12.2016;

- 3-й Овсяной проезд, д. 4 – 38 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016.

2. МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» – 27 жилых помещений:

- 3-й Артезианский проезд, д. 10 – 17 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016;

- ул. Моторная, д. 2 – 10 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 20-21.12.2016.

3. ООО Компания «Кронверк» – 107 жилых помещений:

- ул. им. Гришаева В.И., д. 8 – 17 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016;

- ул. им. Гришаева В.И., д. 6 – 52 квартиры. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016;

- ул. им. Еремина Б.Н., д. 9 – 38 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016.

4. ЖСК СК «Кронверк-2» – 9 жилых помещений. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 28.12.2016.

В рамках исполнения 4 этапа Программы – 129 жилых помещений. Все жилые помещения зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» в 2016 году, из них:

1. ООО «Волга-Сервис» - 8 жилых помещений:

- 3-й Овсяной проезд, д. 4 – 6 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016;

- 3-й Овсяной проезд, д. 6 – 2 квартиры. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 27.12.2016.

2. МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» - 46 квартир:

- ул. Моторная, д. 2 – 15 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 20-21.12.2016;

- 3-й Артезианский проезд, д. 10 – 31 квартира. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016.

3. ООО Компания «Кронверк» - 69 жилых помещений:

- ул. им. Гришаева В.И., д. 8 – 43 квартиры. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016;

- ул. им. Гришаева В.И., д. 6 – 20 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016;

- ул. им. Еремина Б.Н., д. 9 – 6 квартир. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 30.12.2016.

4. ЖСК СК «Кронверк-2» – 6 квартир по ул. им. Гришаева В.И., д. 4. Квартиры зарегистрированы в собственность муниципального образования «Город Саратов» 28.12.2016.

По состоянию на 01.01.2017 по муниципальным контрактам, заключенным в рамках выполнения Программы, сложилась кредиторская задолженность в общей сумме 125 628,2 тыс. рублей, в том числе:

1. По муниципальным контрактам, заключенным и исполненным в 2016 году в рамках выполнения 2 этапа Программы, - 63 041,0 тыс. рублей:

- МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» по 139 муниципальным контрактам – 20 147,2 тыс. рублей (ул. Моторная, д. 2 – 75 муниципальных контрактов на сумму 7 115,9 тыс. рублей, 3-й Артезианский проезд, д. 10 – 64 муниципальных контракта на сумму 13031,3 тыс. рублей);

- ООО «Волга-Сервис» по 216 муниципальным контрактам – 42 893,8

тыс. рублей (3-й Овсяной проезд, д. 5).

2. По муниципальным контрактам, заключенным в 2016 году в рамках выполнения 3 этапа Программы – 16 482,5 тыс. рублей:

- МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» по 17 муниципальным контрактам – 7 112,7 тыс. рублей (3-й Артезианский проезд, д. 10);

- ООО «Волга-Сервис» по 38 муниципальным контрактам – 8 188,6 тыс. рублей (3-й Овсяной проезд, д. 4);

- ООО Компания «Кронверк» по 3 муниципальным контрактам – 1 181,2 тыс. рублей (ул. им. Гришаева В.И., д. 6).

3. По муниципальным контрактам, заключенным в 2016 году в рамках выполнения 4 этапа Программы, - 46 104,7 тыс. рублей:

- МУП «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация» по 31 муниципальному контракту – 9430,6 тыс. рублей (3-й Артезианский проезд, д. 10);

- ООО Компания «Кронверк» по 69 муниципальным контрактам – 36 674,1 тыс. рублей (ул. им. Гришаева В.И., д. 8 – 43 муниципальных контракта на сумму 28 954,2 тыс. рублей; ул. им. Гришаева В.И., д. 6 – 20 муниципальных контрактов на сумму 6084,2 тыс. рублей; ул. им. Еремина Б.Н., д. 9 – 6 муниципальных контрактов на сумму 1635,7 тыс. рублей).

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2017 составляла 986 664,6 тыс. рублей.

Проверкой исполнения муниципальных контрактов, заключенных в рамках реализации 2 этапа Программы, установлено.

1. Комитетом с ООО «Стройресурс» заключен 21 муниципальный контракт на приобретение 21 жилого помещения общей площадью 796,15 кв.м в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, расположенном по строительному адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пересечение ул. Керамической и 2-го Петровского проезда (ул. Керамическая, д. 14) на сумму 20551,3 тыс. рублей:

- 10 муниципальных контрактов от 05.04.2016 на общую сумму 8474,5 тыс. рублей (334,46 кв.м) № 0160300057316000282-0431160-02, 0160300057316000350-0431160-02, 0160300057316000351-0431160-02, 0160300057316000352-0431160-02, 0160300057316000353-0431160-02, 0160300057316000354-0431160-02, 0160300057316000355-0431160-02, 0160300057316000356-0431160-02, 0160300057316000357-0431160-02, 0160300057316000358-0431160-02;

- 11 муниципальных контрактов от 24.05.2016 на общую сумму 12076,8 тыс. рублей (461,69 кв.м) № 0160300057316000620-0431160-02, 0160300057316000621-0431160-02, 0160300057316000622-0431160-02, 0160300057316000623-0431160-02, 0160300057316000886-0431160-02, 0160300057316000887-0431160-02, 0160300057316000888-0431160-02, 0160300057316000889-0431160-02, 0160300057316000890-0431160-02, 0160300057316000891-0431160-02, 0160300057316000892-0431160-02.

Стоимость 1 кв.м составляет 25,81 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Согласно условиям муниципальных контрактов (п. 3.6.4) оплата за жилые помещения осуществляется следующим образом:

- аванс 30% от цены контрактов (или 6165,3 тыс. рублей) в течение 60 календарных дней со дня регистрации контрактов в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- долевой взнос 25% от цены контракта (или 5137,9 тыс. рублей) в случае предоставления застройщиком справки о 60-89% степени строительной готовности многоквартирного дома (при наличии справки о 60-89% степени строительной готовности многоквартирного дома), в течение 60 календарных дней со дня получения от застройщика указанной справки;

- долевой взнос 25% от цены контракта (или 5137,8 тыс. рублей) в случае предоставления застройщиком справки о 90-100% степени строительной готовности многоквартирного дома, в течение 60 календарных дней со дня получения от застройщика указанной справки;

- окончательный расчет по контракту (20% или 4110,3 тыс. рублей) – в течение 20 календарных дней со дня подписания обеими сторонами акта приема-передачи жилых помещений.

В случае предоставления застройщиком одной (единой) справки о 90-100% степени строительной готовности многоквартирного дом, Комитет оплачивает 50% от цены контрактов (10275,7 тыс. рублей) в течение 60 календарных дней со дня получения указанной справки (п.3.6.5 контрактов).

Оплата по контрактам производится при условии поступления на лицевой счет участника долевого строительства «утвержденных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств, сформированных за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» и субсидий Фонда» (п. 3.7 контрактов).

Контракты зарегистрированы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- муниципальные контракты от 05.04.2016 на общую сумму 8474,5 тыс. рублей – 14.04.2016;

- муниципальные контракты от 24.05.2016 на общую сумму 12076,8 тыс. рублей – 03.06.2016.

Следовательно, в срок до 13.06.2016 должна быть произведена оплата в сумме 2542,3 тыс. рублей (30% от цены контрактов от 05.04.2016), до 02.08.2016 – 3623,0 тыс. рублей (30% от цены контрактов от 24.05.2016). Фактически оплата произведена в общей сумме 6165,3 тыс. рублей:

- по контрактам от 05.04.2016 – 20 апреля – 5932,0 тыс. рублей, 28 апреля – 610,3 тыс. рублей;

- по контрактам от 24.05.2016 – 14 июня – 2746,7 тыс. рублей, 06 июля – 876,3 тыс. рублей.

Согласно справки ООО «Стройресурс» от 18.04.2016 № 22/225 многоквартирный жилой дом по состоянию на 29.03.2016 имеет степень готовности – 90,2%, что подтверждено справкой ООО «Саратовское бюро

технической инвентаризации и оценки недвижимости» от 14.04.2016 № 73.

Следовательно, в срок до 17.06.2015 должна быть произведена оплата в сумме 10275,7 тыс. рублей (50% от цены контрактов).

Фактически оплата произведена в общей сумме 10275,7 тыс. рублей:

- по контрактам от 05.04.2016 – 27 апреля – 3220,2 тыс. рублей, 05 мая – 1017,1 тыс. рублей;

- по контрактам от 24.05.2016 – 15 июня – 1370,7 тыс. рублей, 16 июня – 2720,4 тыс. рублей, 17 июня – 486,8 тыс. рублей, 06 июля – 1460,5 тыс. рублей.

Оплата 50% в сумме 1460,5 тыс. рублей произведена на 19 дней позже срока, предусмотренного п. 3.6.5 контрактов.

Согласно данным о состоянии лицевого счета Комитета объемы финансирования на оплату вышеуказанных контрактов по целевой статье 20100S9602 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств местного бюджета» поступили на лицевой счет Комитета 05.07.2016, то есть на 18 дней позже срока оплаты, предусмотренного п. 3.6.5 контрактов.

В соответствии с п. 6.1.8 контрактов завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 20.11.2016. Фактически разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 14.07.2016.

В соответствии с п. 6.1.9 контрактов срок передачи квартир не позднее 10.12.2016. Фактически квартиры получены по актам приема-передачи жилого помещения от 25.07.2016.

Окончательный расчет по контрактам должен быть произведен в срок до 14.08.2016 в сумме 4110,3 тыс. рублей (20% от цены контрактов). Фактически оплата в сумме 4110,3 тыс. рублей произведена: 01 августа в сумме 3119,3 тыс. рублей, 18 августа – 991,0 тыс. рублей.

Оплата 20% в сумме 991,0 тыс. рублей произведена на 4 дня позже срока, предусмотренного п. 3.6.4 контрактов.

Согласно данным о состоянии лицевого счета Комитета объемы финансирования на оплату вышеуказанных контрактов по целевой статье 20100S9602 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств местного бюджета» поступили на лицевой счет Комитета 17.08.2016, то есть на 3 дня позже срока оплаты, предусмотренного п. 3.6.4 контрактов.

Все 21 квартира оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 29, 30 августа 2016 года.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 20.09.2016 № 2291-р «О включении объектов жилищного фонда в

реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем 21 объекта жилищного фонда (21 квартира) общей стоимостью 20551,3 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 20.09.2016 № 2292-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Ленинского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 25.07.2016) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 23.08.2016, по 21 муниципальному контракту от 05.04.2016 и от 24.05.2016, которые заключены с ООО «Стройресурс».

2. Комитетом с ООО «Волга-Сервис» заключено 4 муниципальных контракта на приобретение 4 жилых помещений общей площадью 166,7 кв.м в многоквартирном жилом доме № 18, строительство которого не завершено, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, пос. Зональный (1-й Овсяной проезд, д. 3) на сумму 4 364,2 тыс. рублей: муниципальные контракты от 10.11.2015 № 0160300057315000988-0431160-02, 0160300057315000989-0431160-02, 0160300057315000990-0431160-02, 0160300057315001021-0431160-02.

Стоимость 1 кв.м составляет 26,18 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Оплата произведена в полном объеме на общую сумму 4 364,2 тыс. рублей в соответствии с условиями вышеуказанных муниципальных контрактов.

В соответствии с п. 6.1.8 контрактов завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 15.12.2015. Фактически разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 10.06.2016, то есть через 178 дней после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.8 контрактов.

В соответствии с п. 6.1.9 контрактов срок передачи квартир не позднее 25.12.2015. Фактически квартиры получены по актам приема-передачи жилого помещения от 18.07.2016, то есть через 206 дней после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.9 контрактов.

Все 4 квартиры оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 22, 23 августа 2016 года.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города

Саратова от 08.09.2016 № 2168-р «О включении объектов жилищного фонда в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем 4 объектов жилищного фонда (4 квартир) общей стоимостью 4 364,2 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 08.09.2016 № 2169-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Волжского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – Закон № 44-ФЗ) Застройщиком (ООО «Волга-Сервис») нарушены существенные условия муниципальных контрактов от 10.11.2015 № 0160300057315000988-0431160-02, 0160300057315000989-0431160-02, 0160300057315000990-0431160-02, 0160300057315001021-0431160-02 на приобретение 4 нежилых помещений в части несоблюдения сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 178 дней и передачи жилых помещений на 206 дней.

Согласно ч. 1 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов, ведет реестр контрактов, заключенных заказчиками (далее реестр контрактов). В соответствии с п. 13 ч. 2 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов включается документ о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги. Частью 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1084 «О порядке ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну» предусмотрена обязанность заказчиков в течение трех рабочих дней с даты изменения контракта, исполнения контракта, расторжения контракта, приемки поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги направлять информацию в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы РФ для размещения информации и документов в единой информационной системе в реестре контрактов.

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 18.07.2016) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 15.08.2016, по 4 муниципальным контрактам от 10.11.2015, заключенным с ООО «Волга-Сервис».

3. Комитетом с ООО «Волга-Сервис» заключено 6 муниципальных

контрактов на приобретение 6 жилых помещений общей площадью 463,2 кв.м в многоквартирном жилом доме № 20, строительство которого не завершено, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, пос. Зональный (1-й Овсяной проезд, д. 5) на сумму 12 032,3 тыс. рублей: муниципальные контракты от 18.11.2015 № 0160300057315001143-0431160-02, 0160300057315001144-0431160-02, 0160300057315001145-0431160-02, 0160300057315001146-0431160-02, 0160300057315001147-0431160-02, 0160300057315001148-0431160-02.

Стоимость 1 кв.м составляет 26,0 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Оплата произведена в полном объеме на общую сумму 12 032,3 тыс. рублей в соответствии с условиями вышеуказанных муниципальных контрактов.

В соответствии с п. 6.1.8 контрактов завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 15.12.2015. Фактически разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 10.06.2016, то есть через 178 дней после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.8 контрактов.

В соответствии с п. 6.1.9 контрактов срок передачи квартир не позднее 25.12.2015. Фактически квартиры получены по актам приема-передачи жилого помещения от 13.07.2016, то есть через 201 день после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.9 контрактов.

Все 6 квартир оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 22, 23 августа 2016 года.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 08.09.2016 № 2168-р «О включении объектов жилищного фонда в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем 6 объектов жилищного фонда (6 квартир) общей стоимостью 12 032,3 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 08.09.2016 № 2169-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Волжского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ Застройщиком (ООО «Волга-Сервис») нарушены существенные условия муниципальных контрактов от 10.11.2015 № 0160300057315000988-0431160-02, 0160300057315000989-0431160-02, 0160300057315000990-0431160-02, 0160300057315001021-0431160-02 на приобретение 6 нежилых помещений в

части нарушения сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 178 дней и передачи жилых помещений на 201 день.

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 13.07.2016) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 15.08.2016, по 6 муниципальным контрактам от 18.11.2015, заключенным с ООО «Волга-Сервис».

4. Комитетом с ООО «Волга-Сервис» заключено 43 муниципальных контрактов на приобретение 43 жилых помещений общей площадью 1 734,44 кв.м в многоквартирном жилом доме № 17, строительство которого не завершено, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, пос. Зональный (1-й Овсяной проезд, д. 2) на сумму 45 218,1 тыс. рублей: муниципальные контракты от 21.12.2015 № 0160300057315001624-0431160-02, 0160300057315001627-0431160-02, 0160300057315001633-0431160-02, 0160300057315001664-0431160-02, 0160300057315001676-0431160-02, 0160300057315001684-0431160-02, 0160300057315001688-0431160-02, 0160300057315001689-0431160-02, 0160300057315001701-0431160-02, 0160300057315001733-0431160-02, 0160300057315001734-0431160-02, 0160300057315001735-0431160-02, 0160300057315001736-0431160-02, 0160300057315001737-0431160-02, 0160300057315001738-0431160-02, 0160300057315001739-0431160-02, 0160300057315001740-0431160-02, 0160300057315001741-0431160-02, 0160300057315001742-0431160-02, 0160300057315001743-0431160-02, 0160300057315001744-0431160-02, 0160300057315001745-0431160-02, 0160300057315001746-0431160-02, 0160300057315001747-0431160-02, 0160300057315001748-0431160-02, 0160300057315001749-0431160-02, 0160300057315001750-0431160-02, 0160300057315001751-0431160-02, 0160300057315001752-0431160-02, 0160300057315001753-0431160-02, 0160300057315001754-0431160-02, 0160300057315001755-0431160-02, 0160300057315001756-0431160-02, 0160300057315001757-0431160-02, 0160300057315001758-0431160-02, 0160300057315001759-0431160-02, 0160300057315001760-0431160-02, 0160300057315001761-0431160-02, 0160300057315001762-0431160-02, 0160300057315001763-0431160-02, 0160300057315001764-0431160-02, 0160300057315001765-0431160-02, 0160300057315001766-0431160-02.

Стоимость 1 кв.м составляет 26,08 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Оплата произведена в полном объеме на общую сумму 45 218,1 тыс. рублей в соответствии с условиями вышеуказанных муниципальных контрактов.

В соответствии с п. 6.1.8 контрактов завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 23.12.2015. Фактически разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 24.06.2016, то есть через 184 дня после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.8 контрактов.

В соответствии с п. 6.1.9 контрактов срок передачи квартир не позднее 25.12.2015. Фактически квартиры получены по актам приема-передачи жилого помещения от 18.07.2016, то есть через 206 дней после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.9 контрактов.

Все 43 квартир оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 23, 26, 29, 30 августа 2016 года.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 08.09.2016 № 2168-р «О включении объектов жилищного фонда в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем 6 объектов жилищного фонда (6 квартир) общей стоимостью 12 032,3 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 08.09.2016 № 2169-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Волжского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ Застройщиком (ООО «Волга-Сервис») нарушены существенные условия 43 муниципальных контрактов от 21.12.2015 на приобретение 43 нежилых помещений в части нарушения сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 184 дня и передачи жилых помещений на 206 дней.

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 18.07.2016) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 15.08.2016, по 43 муниципальным контрактам от 21.12.2015, заключенным с ООО «Волга-Сервис».

5. Комитетом с ООО «Волга-Сервис» заключено 43 муниципальных контракта на приобретение 43 жилых помещений общей площадью 1 861,78 кв.м в многоквартирном жилом доме № 25, строительство которого не завершено, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, пос. Зональный (1-й Овсяной проезд, д. 10) на сумму 48 671,2 тыс. рублей:

- 9 муниципальных контрактов от 18.11.2015 на общую сумму 15 053,5 тыс. рублей № 0160300057315001114-0431160-02, 0160300057315001115-0431160-02, 0160300057315001116-0431160-02, 0160300057315001117-0431160-02, 0160300057315001118-0431160-02, 0160300057315001129-0431160-02, 0160300057315001130-0431160-02, 0160300057315001131-0431160-02, 0160300057315001132-0431160-02;

- 8 муниципальных контрактов от 27.11.2015 на общую сумму 8 021,6 тыс. рублей № 0160300057315001236-0431160-02, 0160300057315001239-0431160-02, 0160300057315001240-0431160-02, 0160300057315001241-0431160-02, 0160300057315001242-0431160-02, 0160300057315001245-0431160-02, 0160300057315001257-0431160-02, 0160300057315001260-0431160-02;

- 26 муниципальных контрактов от 08.12.2015 на общую сумму 25 596,2 тыс. рублей № 0160300057315001271-0431160-02, 0160300057315001294-0431160-02, 0160300057315001295-0431160-02, 0160300057315001296-0431160-02, 0160300057315001297-0431160-02, 0160300057315001298-0431160-02, 0160300057315001299-0431160-02, 0160300057315001300-0431160-02, 0160300057315001301-0431160-02, 0160300057315001302-0431160-02, 0160300057315001306-0431160-02, 0160300057315001307-0431160-02, 0160300057315001308-0431160-02, 0160300057315001309-0431160-02, 0160300057315001310-0431160-02, 0160300057315001311-0431160-02, 0160300057315001312-0431160-02, 0160300057315001313-0431160-02, 0160300057315001314-0431160-02, 0160300057315001315-0431160-02, 0160300057315001316-0431160-02, 0160300057315001317-0431160-02, 0160300057315001318-0431160-02, 0160300057315001319-0431160-02, 0160300057315001320-0431160-02, 0160300057315001321-0431160-02.

Стоимость 1 кв.м составляет 26,14 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Оплата произведена в полном объеме на общую сумму 48 671,2 тыс. рублей в соответствии с условиями вышеуказанных муниципальных контрактов.

В соответствии с п. 6.1.8 контрактов завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 15.12.2015. Фактически разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 21.06.2016, то есть через 189 дней после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.8 контрактов.

В соответствии с п. 6.1.9 контрактов срок передачи квартир не позднее 25.12.2015. Фактически квартиры получены по актам приема-передачи жилого помещения от 18.07.2016, то есть через 206 дней после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.9 контрактов.

Все 43 квартиры оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 26, 29, 30 августа 2016 года.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 08.09.2016 № 2168-р «О включении объектов жилищного фонда в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем 43 объектов жилищного фонда (6 квартир) общей стоимостью 48

671,2 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 08.09.2016 № 2169-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Волжского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ Застройщиком (ООО «Волга-Сервис») нарушены существенные условия 43 муниципальных контрактов от 18.11.2015, 27.11.2015, 08.12.2015 на приобретение 43 нежилых помещений в части нарушения сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 189 дней и передачи жилых помещений на 206 дней.

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 18.07.2016) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 15.08.2016, по 9 муниципальным контрактам от 18.11.2015, по 8 муниципальным контрактам от 27.11.2015 и по 26 муниципальным контрактам от 08.12.2015, заключенным с ООО «Волга-Сервис».

6. Комитетом с ООО «Волга-Сервис» заключено 60 муниципальных контрактов на приобретение 60 жилых помещений общей площадью 2 995,06 кв.м в многоквартирном жилом доме № 19, строительство которого не завершено, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, пос. Зональный (1-й Овсяной проезд, д. 4) на сумму 78 314,9 тыс. рублей:

- 10 муниципальных контрактов от 03.11.2015 на общую сумму 8 796,5 тыс. рублей (336,1 кв.м) № 0160300057315000961-0431160-02, 0160300057315000963-0431160-02, 0160300057315000964-0431160-02, 0160300057315000965-0431160-02, 0160300057315000966-0431160-02, 0160300057315000967-0431160-02, 0160300057315000968-0431160-02, 0160300057315000969-0431160-02, 0160300057315000970-0431160-02, 0160300057315000971-0431160-02;

- 15 муниципальных контрактов от 10.11.2015 на общую сумму 21 834,1 тыс. рублей (835,46 кв.м) № 0160300057315000992-0431160-02, 0160300057315001026-0431160-02, 0160300057315001027-0431160-02, 0160300057315001028-0431160-02, 0160300057315001029-0431160-02, 0160300057315001030-0431160-02, 0160300057315001031-0431160-02, 0160300057315001032-0431160-02, 0160300057315001033-0431160-02, 0160300057315001034-0431160-02, 0160300057315001035-0431160-02, 0160300057315001036-0431160-02, 0160300057315001037-0431160-02, 0160300057315001102-0431160-02, 0160300057315001103-0431160-02;

- 20 муниципальных контрактов от 18.11.2015 на общую сумму 33 143,9 тыс. рублей (1266,7 кв.м) № 0160300057315001104-0431160-02, 0160300057315001105-0431160-02, 0160300057315001106-0431160-02, 0160300057315001107-0431160-02, 0160300057315001108-0431160-02,

0160300057315001109-0431160-02,
 0160300057315001111-0431160-02,
 0160300057315001113-0431160-02,
 0160300057315001120-0431160-02,
 0160300057315001122-0431160-02,
 0160300057315001124-0431160-02,
 0160300057315001126-0431160-02,
 0160300057315001128-0431160-02;

0160300057315001110-0431160-02,
 0160300057315001112-0431160-02,
 0160300057315001119-0431160-02,
 0160300057315001121-0431160-02,
 0160300057315001123-0431160-02,
 0160300057315001125-0431160-02,
 0160300057315001127-0431160-02,

- 12 муниципальных контрактов от 26.11.2015 на общую сумму 11 718,2 тыс. рублей (448,97 кв.м) № 0160300057315001228-0431160-02, 0160300057315001229-0431160-02, 0160300057315001238-0431160-02, 0160300057315001250-0431160-02, 0160300057315001252-0431160-02, 0160300057315001254-0431160-02, 0160300057315001261-0431160-02;

0160300057315001237-0431160-02,
 0160300057315001249-0431160-02,
 0160300057315001251-0431160-02,
 0160300057315001253-0431160-02,
 0160300057315001258-0431160-02,

- 3 муниципальных контрактов от 08.12.2015 на общую сумму 2 822,2 тыс. рублей (107,83 кв.м) № 0160300057315001270-0431160-02, 0160300057315001303-0431160-02, 0160300057315001304-0431160-02.

Стоимость 1 кв.м составляет 26,15 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Оплата произведена в полном объеме на общую сумму 78 314,9 тыс. рублей в соответствии с условиями вышеуказанных муниципальных контрактов.

В соответствии с п. 6.1.8 контрактов завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 15.12.2015. Фактически разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 10.06.2016, то есть через 178 дней после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.8 контрактов.

В соответствии с п. 6.1.9 контрактов срок передачи квартир не позднее 25.12.2015. Фактически квартиры получены по актам приема-передачи жилого помещения от 13.07.2016, то есть через 201 день после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.9 контрактов.

Все 60 квартир оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 22, 23 августа 2016 года.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 08.09.2016 № 2168-р «О включении объектов жилищного фонда в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем 43 объектов жилищного фонда (6 квартир) общей стоимостью 48 671,2 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 08.09.2016 № 2169-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Волжского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ Застройщиком (ООО «Волга-Сервис») нарушены существенные условия 60 муниципальных контрактов от 18.11.2015, 27.11.2015, 08.12.2015 на приобретение 60 нежилых помещений в части нарушения сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 178 дней и передачи жилых помещений на 201 день.

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 13.07.2016) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 15.08.2016, по 10 муниципальным контрактам от 03.11.2015, по 15 муниципальным контрактам от 10.11.2015, по 20 муниципальным контрактам от 18.11.2015, по 12 муниципальным контрактам от 26.11.2015 и по 3 муниципальным контрактам от 08.12.2015, заключенным с ООО «Волга-Сервис»

Заказчиком в адрес ООО «Волга-Сервис» в связи с нарушением существенных условий 156 контрактов направлены следующие претензии:

- от 09.02.2016 № 10-01-11-26/402 за просрочку ввода объекта в эксплуатацию (156 квартир) на сумму 19 447,8 тыс. рублей;
- от 23.03.2016 № 10-01-11-26/653 за просрочку передачи жилых помещений (156 квартир) на сумму 37 264,6 тыс. рублей;

Срок исковой давности по 156 контрактам истекает 17.07.2019.

По состоянию на 15.03.2017 Застройщиком (ООО «Волга-Сервис») в добровольном порядке оплата неустойки (пени, штрафы) не производилась.

7. Комитетом с ООО Компания «Кронверк» заключено 9 муниципальных контрактов на приобретение 9 жилых помещений общей площадью 537,1 кв.м в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, расположенном по строительному адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, 10 микрорайон (ул. им. Еремина Б.Н., д 9) на сумму 14 053,4 тыс. рублей:

- 8 муниципальных контрактов от 07.04.2016 на общую сумму 13 006,2 тыс. рублей (497,04 кв.м) № 0160300057316000176-0431160-02, 0160300057316000177-0431160-02, 0160300057316000179-0431160-02, 0160300057316000183-0431160-02, 0160300057316000184-0431160-02, 0160300057316000185-0431160-02, 0160300057316000186-0431160-02, 0160300057316000187-0431160-02;

- 1 муниципальный контракт от 18.04.2016 № 0160300057316000543-0431160-02 на общую сумму 1 047,2 тыс. рублей (40,06 кв.м).

Стоимость 1 кв.м составляет 26,17 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Оплата 9 контрактов на общую сумму 14053,4 тыс. рублей произведена в полном объеме.

В соответствии с п. 6.1.8 контрактов завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 20.11.2016. Фактически разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 12.12.2016, то есть через 22 дня после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.8 контрактов.

В соответствии с п. 6.1.9 контрактов срок передачи квартир не позднее 10.12.2016. Фактически квартиры получены по актам приема-передачи жилого помещения от 12.12.2016.

Все 9 квартир оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 30.12.2016.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 30.12.2016 № 3408-р «О включении объектов жилищного фонда в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем объектов жилищного фонда (9 квартир) общей стоимостью 14 053,4 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 30.12.2016 № 3409-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Кировского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ Застройщиком (ООО Компания «Кронверк») нарушены существенные условия 9 муниципальных контрактов от 07.04.2016, от 18.04.2016 на приобретение 9 нежилых помещений в части нарушения сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 22 дня.

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 12.12.2016) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 11.01.2017, по 8 муниципальным контрактам от 07.04.2016 по 1 муниципальному контракту от 18.04.2016, заключенным с ООО Компания «Кронверк».

Заказчиком в адрес ООО Компания «Кронверк» в связи с нарушением существенных условий 9 контрактов направлена претензия от 29.12.2016 № 10-01-11-26/3329 за просрочку ввода объекта в эксплуатацию на сумму 295,1 тыс. рублей. Срок исковой давности по 9 контрактам истекает 12.12.2019.

По состоянию на 15.03.2017 Застройщиком (ООО Компания «Кронверк») в добровольном порядке оплата неустойки (пени, штрафы) не производилась.

Проверкой исполнения муниципальных контрактов, заключенных в рамках реализации 3 этапа Программы, установлено.

1. Комитетом с ООО «Волга-Сервис» заключено 4 муниципальных контракта на приобретение 4 жилых помещений общей площадью 210,64 кв.м в многоквартирном жилом доме № 29, строительство которого не завершено, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, пос. Зональный на сумму 5 508,3 тыс. рублей: муниципальные контракты от 04.10.2016 № 0160300057316002634-0431160-02, 0160300057316002635-0431160-02, 0160300057316002636-0431160-02, 0160300057316002637-0431160-02.

Стоимость 1 кв.м составляет 26,15 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Оплата произведена в полном объеме на общую сумму 5 508,3 тыс. рублей в соответствии с условиями вышеуказанных муниципальных контрактов.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 27.10.2016, что соответствует срокам, предусмотренным п. 6.1.8 контрактов. Квартиры получены Комитетом по актам приема-передачи жилых помещений от 17.11.2016, что соответствует срокам, предусмотренным п. 6.1.9 контрактов.

Все 4 квартиры оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 7 и 8 декабря 2016 года.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 20.12.2016 № 3235-р «О включении объектов жилищного фонда в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем 4 объектов жилищного фонда (4 квартир) общей стоимостью 5 508,3 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 20.12.2016 № 3236-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Волжского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 17.11.2016) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 05.12.2016, по 4 муниципальным контрактам от 04.10.2016, заключенным с ООО «Волга-Сервис».

2. Комитетом с МУП «Саргоркапстройкомплект» заключено 10

муниципальных контрактов на приобретение 10 жилых помещений общей площадью 668,33 кв.м в многоквартирном жилом доме № 1, строительство которого не завершено, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Ленинская Слободка на сумму 17 485,6 тыс. рублей: муниципальные контракты от 06.09.2016 № 0160300057316001703-0431160-02, 0160300057316001704-0431160-02, 0160300057316001705-0431160-02, 0160300057316001706-0431160-02, 0160300057316001707-0431160-02, 0160300057316001708-0431160-02, 0160300057316001709-0431160-02, 0160300057316001710-0431160-02, 0160300057316001711-0431160-02; от 04.10.2016 № 0160300057316002633-0431160-02.

Стоимость 1 кв.м составляет 26,14 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Оплата произведена в полном объеме на общую сумму 17 485,6 тыс. рублей в соответствии с условиями вышеуказанных муниципальных контрактов.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 21.11.2016, что соответствует срокам, предусмотренным п. 6.1.8 контрактов. Квартиры получены Комитетом по актам приема-передачи жилых помещений от 09.12.2016, что соответствует срокам, предусмотренным п. 6.1.9 контрактов.

Все 10 квартир оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 20 и 21 декабря 2016 года.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 29.12.2016 № 3365-р «О включении объектов жилищного фонда в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем 10 объектов жилищного фонда (10 квартир) общей стоимостью 17 485,6 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 29.12.2016 № 3363-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Ленинского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 09.12.2016) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 21.12.2016, по 10 муниципальным контрактам, заключенным с МУП «Саргоркапстройкомплект» 06.09.2016 и 04.10.2016.

3. Комитетом с ЖСК СК «Кронверк-2» заключено 9 муниципальных контрактов на приобретение 9 жилых помещений общей площадью 566,96 кв.м в многоквартирном жилом доме № 5, строительство которого не завершено, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», микрорайон № VII Кировского района на сумму 14 833,6 тыс. рублей: муниципальные контракты от 20.10.2016 № 0160300057316003419-0431160-02; от 24.10.2016 № 0160300057316003954-0431160-02, 0160300057316003960-0431160-02, 0160300057316003961-0431160-02; от 25.10.2016 № 0160300057316004042-0431160-02, 0160300057316004043-0431160-02, 0160300057316004044-0431160-02, 0160300057316004045-0431160-02, 0160300057316004047-0431160-02.

Стоимость 1 кв.м составляет 26,14 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Оплата произведена в полном объеме на общую сумму 14 833,6тыс. рублей в соответствии с условиями вышеуказанных муниципальных контрактов.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 18.11.2016, что соответствует срокам, предусмотренным п. 6.1.8 контрактов. Квартиры получены Комитетом по актам приема-передачи жилых помещений от 09.12.2016, что соответствует срокам, предусмотренным п. 6.1.9 контрактов.

Все 9 квартир оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 28.12.2016.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 30.12.2016 № 3380-р «О включении объектов жилищного фонда в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем 9 объектов жилищного фонда (9 квартир) общей стоимостью 14 833,6 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 30.12.2016 № 3382-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Кировского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 09.12.2016) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 28.12.2016, по 9 муниципальным контрактам, заключенным с ЖСК СК «Кронверк-2» 20, 24 и 25 октября 2016 года.

Проверкой исполнения муниципальных контрактов, заключенных в рамках реализации 4 этапа Программы, установлено.

1. Комитетом с ООО «Волга-Сервис» заключено 6 муниципальных контрактов на приобретение 6 жилых помещений общей площадью 302,34 кв.м в многоквартирном жилом доме № 5, строительство которого не завершено, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, пос. Зональный на сумму 7 903,7 тыс. рублей: муниципальные контракты от 07.10.2016 № 0160300057316002953-0431160-02, 0160300057316002954-0431160-02, 0160300057316002955-0431160-02, 0160300057316003001-0431160-02, 0160300057316003002-0431160-02, 0160300057316003003-0431160-02

Стоимость 1 кв.м составляет 26,14 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Оплата произведена в полном объеме на общую сумму 7 903,7 тыс. рублей в соответствии с условиями вышеуказанных муниципальных контрактов.

В соответствии с п. 6.1.8 контрактов завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 20.11.2016. Фактически разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 28.12.2016, то есть через 39 дней после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.8 контрактов.

В соответствии с п. 6.1.9 контрактов срок передачи квартир не позднее 10.12.2016. Фактически квартиры получены по актам приема-передачи жилого помещения от 28.12.2016, то есть через 18 дней после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.9 контрактов.

Все 6 квартир оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 30.12.2016.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 30.12.2016 № 3410-р «О включении объектов жилищного фонда в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем 6 объектов жилищного фонда (6 квартир) общей стоимостью 7 903,7 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 30.12.2016 № 3411-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Волжского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ Застройщиком (ООО «Волга-Сервис») нарушены существенные условия 6 вышеуказанных

муниципальных контрактов на приобретение 6 жилых помещений в части нарушения сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 39 дней и передачи жилых помещений на 18 дней.

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 28.12.2016) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 17.01.2017, по 6 муниципальным контрактам, заключенным с ООО «Волга-Сервис» 07.10.2016.

Заказчиком в адрес ООО «Волга-Сервис» в связи с нарушением существенных условий 6 вышеуказанных контрактов направлена претензия от 29.12.2016 № 10-01-11-26/3328 за просрочку ввода объекта в эксплуатацию и за просрочку передачи жилых помещений (квартир) на сумму 276,6 тыс. рублей. Срок исковой давности по 6 контрактам истекает 12.07.2019.

По состоянию на 15.03.2017 Застройщиком (ООО «Волга-Сервис») в добровольном порядке оплата неустойки (пени, штрафы) не производилась.

2. Комитетом с МУП «Саргоркапстройкомплект» заключен 31 муниципальный контракт на приобретение 31 жилого помещения общей площадью 1 801,72 кв.м в многоквартирном жилом доме № 3, строительство которого не завершено, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й Артезианский проезд, д. 7,8; 3-й Артезианский проезд, д. 10,12 на сумму 47 152,8 тыс. рублей: муниципальные контракты от 21.09.2016 № 0160300057316002164-0431160-02, 0160300057316002165-0431160-02, 0160300057316002166-0431160-02, 0160300057316002167-0431160-02, 0160300057316002168-0431160-02, 0160300057316002169-0431160-02, 0160300057316002170-0431160-02, 0160300057316002171-0431160-02, 0160300057316002172-0431160-02, 0160300057316002173-0431160-02, 0160300057316002174-0431160-02, 0160300057316002175-0431160-02, 0160300057316002176-0431160-02, 0160300057316002177-0431160-02, 0160300057316002178-0431160-02, 0160300057316002179-0431160-02, 0160300057316002180-0431160-02, 0160300057316002181-0431160-02, 0160300057316002182-0431160-02, 0160300057316002184-0431160-02, 0160300057316002185-0431160-02, 0160300057316002186-0431160-02, 0160300057316002187-0431160-02, 0160300057316002188-0431160-02, 0160300057316002189-0431160-02, 0160300057316002190-0431160-02, 0160300057316002191-0431160-02, 0160300057316002192-0431160-02, 0160300057316002193-0431160-02, 0160300057316002194-0431160-02, 0160300057316002195-0431160-02.

Стоимость 1 кв.м составляет 26,17 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Оплата произведена в полном объеме на общую сумму 47 152,8 тыс. рублей в соответствии с условиями вышеуказанных муниципальных контрактов.

В соответствии с п. 6.1.8 контрактов завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 20.11.2016.

Фактически разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 12.12.2016, то есть через 22 дня после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.8 контрактов.

В соответствии с п. 6.1.9 контрактов срок передачи квартир не позднее 10.12.2016. Фактически квартиры получены по актам приема-передачи жилого помещения от 15 и 27 декабря 2016 года, то есть через 4-16 дней после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.9 контрактов.

Все квартиры в количестве 31 штук оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 20 и 21 декабря 2016 года.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 30.12.2016 № 3414-р «О включении объектов жилищного фонда в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем 31 объекта жилищного фонда (31 квартиры) общей стоимостью 47 152,8 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 30.12.2016 № 3415-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Заводского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ Застройщиком (МУП «Саргоркапстройкомплект») нарушены существенные условия 6 вышеуказанных муниципальных контрактов на приобретение 31 жилого помещения в части нарушения сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 22 дня и передачи жилых помещений на 4-16 дней.

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 15 и 27 декабря 2016 года) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 13.02.2017, по 31 муниципальному контракту, заключенному с МУП «Саргоркапстройкомплект» 21.09.2016.

Заказчиком в адрес МУП «Саргоркапстройкомплект» в связи с нарушением существенных условий вышеуказанных контрактов в количестве 31 штук направлена претензия от 29.12.2016 № 10-01-11-26/3331 за просрочку ввода объекта в эксплуатацию и за просрочку передачи жилых помещений (квартир) на сумму 3 931,9 тыс. рублей. Срок исковой давности по 31 контракту истекает 26.12.2019.

По состоянию на 15.03.2017 Застройщиком (МУП «Саргоркапстройкомплект») в добровольном порядке оплата неустойки (пени,

штрафы) не производилась.

3. Комитетом с ООО Компания «Кронверк» заключено 6 муниципальных контрактов на приобретение 6 жилых помещений общей площадью 313,92 кв.м в многоквартирном жилом доме № 13, строительство которого не завершено, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», микрорайон № VII Кировского района на сумму 8 178,6 тыс. рублей: муниципальные контракты от 28.09.2016 № 0160300057316002196-0431160-02, 0160300057316002197-0431160-02, 0160300057316002198-0431160-02, 0160300057316002199-0431160-02; от 07.10.2016 № 0160300057316002916-0431160-02, 0160300057316002917-0431160-02.

Стоимость 1 кв.м составляет 26,17 тыс. рублей, что соответствует условиям Программы.

Оплата произведена в полном объеме на общую сумму 8 178,6 тыс. рублей в соответствии с условиями вышеуказанных муниципальных контрактов.

В соответствии с п. 6.1.8 контрактов завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 20.11.2016. Фактически разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено 12.12.2016, то есть через 22 дня после срока, указанного в контрактах, что является нарушением п. 6.1.8 контрактов.

Все 6 квартир оформлены в собственность муниципального образования «Город Саратов», что подтверждено выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав 30.12.2016.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 30.12.2016 № 3408-р «О включении объектов жилищного фонда в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» является держателем 6 объектов жилищного фонда (6 квартир) общей стоимостью 8 178,6 тыс. рублей.

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова от 30.12.2016 № 3409-р «О принятии к бухгалтерскому учету объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны» на основании акта приема-передачи квартиры переданы администрации Кировского района муниципального образования «Город Саратов».

В нарушение ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ Застройщиком (ООО Компания «Кронверк») нарушены существенные условия 6 вышеуказанных муниципальных контрактов на приобретение 6 жилых помещений в части нарушения сроков получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 22 дня.

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр

контрактов Заказчиком направлены документы о приемке (акты приема-передачи жилых помещений от 12.12.2016) позднее трех рабочих дней с даты приемки жилых помещений, а именно – 09.02.2017, по 6 муниципальным контрактам, заключенным с ООО Компания «Кронверк» 28.09.2016 и 07.10.2016.

Заказчиком в адрес ООО Компания «Кронверк» в связи с нарушением существенных условий 6 вышеуказанных контрактов направлена претензия от 29.12.2016 № 10-01-11-26/3329 за просрочку ввода объекта в эксплуатацию на сумму 171,8 тыс. рублей. Срок исковой давности по 6 контрактам истекает 12.12.2019.

По состоянию на 15.03.2017 Застройщиком (ООО Компания «Кронверк») в добровольном порядке оплата неустойки (пени, штрафы) не производилась.

**Аудитор
контрольно-счетной палаты
муниципального образования
«Город Саратов»**

Е.Л. Юрова